

# ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

# ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๓๘๐๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิทท์ พลัส  
พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/สป/59055.SDC/17/102  
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๔๘๕๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา  
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท  
โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิทท์  
พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ตั้งอยู่ที่ ถนนลำลูกกา ๑๑ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่  
๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ

โครงการ...

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

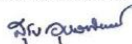
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

-๒-

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานโยบยาฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยบยาฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยบยาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยบยาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโช อุตสาหกิจ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

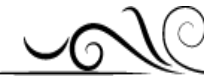
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



## ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วัตถุประสงค์ของทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่ใดบ้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยประกอบด้วย อพาร์ทเม้นท์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1:122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1:101 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด.</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญญ์ลักษณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญญ์ลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-สาธุสภา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบของโครงการที่มีไว้วัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ยานพาหนะของผู้ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการของเฟส 1 มีค่าประมาณ 0.000119, 0.000024, 0.05346, 0.002004, 0.000475 และ 0.010807 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเฟส 2 มีค่าประมาณ 0.000119, 0.000024, 0.05346, 0.002004, 0.000475 และ 0.010807 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพุธที่ 24 ถึงวันอาทิตย์ที่ 28 พฤษภาคม 2560) พบว่า ในระยะดำเนินการเมื่อเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟสแล้วความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



ผู้ทำ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
4/1/2567 00:00:00 PM

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



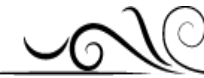
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับจำนวน 78/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-สาธุสภา

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-สาธุสภา



มีข้อมูลเอกสารชุด คณะ กิจการ พอลิโพรพิลีน-อีทิลีน

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิท พอลิโพรพิลีน-อีทิลีน ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. (<math>\leq 0.12</math> มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 0.42 มก./ลบ.ม. (<math>\leq 34.2</math> มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. (<math>\leq 0.32</math> มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0111 มก./ลบ.ม. (<math>\leq 0.78</math> มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.53 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซ</p>		



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

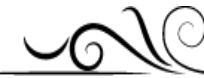


(นายทวีทรัพย์ เขื่อนชัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/192 หน้า

มีข้อมูลเอกสารชุด คณะ กิจการ พอลิโพรพิลีน-อีทิลีน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง		



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 80/192 หน้า

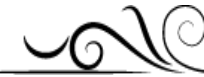
(นายทวิทวีทย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ คีทท์ พลัส พลอโยธิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L <sub>eq 24 hr</sub> ) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ อย่างไรก็ตามโครงการซึ่งได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ 2) ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญะลักษณ์, นางสาวบุญญาลักษณ์ อัญญะลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



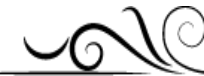
(นายทวีทรัพย์ เขียรน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ คีทท์ พลัส พลอโยธิน-สาธุการ

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ คีทท์ พลัส พลอโยธิน-สาธุการ



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

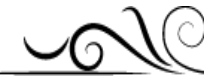
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

  
บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED  
มีนาคม 2561  
(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

  
มีนาคม 2561  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชวร)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
รับรองจำนวน 82/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการของเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 175.32 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยรับน้ำเสียได้ 178 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่ที่ระบายบนถนนสาธารณะของบริเวณหน้าโครงการ โดยไม่ได้รับขายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเกิดการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาปิดอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของเฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาปิดอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของเฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- ออกซิเจนละลายน้ำ (DO)</li> <li>- อุณหภูมิ (Temperature)</li> <li>- ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</li> <li>- ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N)</li> <li>- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)</li> <li>- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม (FCB)</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคมถึงเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงกันยายน)</li> </ul> </li> <li>• <b>สถานที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลองสอง บริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณก่อนและหลังพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ul>



พล. เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
11-122555-1-000000-000000-000000-000000-000000

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ณภักย์, นางสาวเบญจาลักษณ์ ชัยฤกษ์ณภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

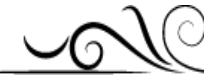


Pro-En Technology, Ltd.  
(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567





ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลัสอิน-สาธุภา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 1 ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ป้องกันน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4) กำหนดห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยลงในคลองสอง 5) ก่อสร้างเขื่อนบริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับคลองสองป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองชลประทาน (คลองสอง)	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานีและเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยสุลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาสิริพันธ์ ชัยสุลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจริญนิยชกร)

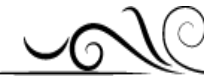
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/192 หน้า

มีนาคม 2561

นิติบุคคลอาคารชุดจะ กักเก็บ พลัส พลัสอิน-สาธุภา

นิติบุคคลอาคารชุดจะ กักเก็บ พลัส พลัสอิน-สาธุภา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลัสไฮอิน-ลักกูกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดิน ขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจ่ายอมด้านน้ำโครงการต่อไปโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจ่ายอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
P.O. Box 100000, Bangkok 10100, Thailand

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เขียรน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

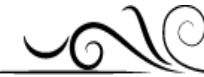
มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 85/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ศิพท์ พลัส ไฮอิน-ลักกูกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ศิพท์ พลัส ไฮอิน-ลักกูกา



นักปฏิบัติการสุดอะ คัท พัลลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พัลลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเคอะ คิทท์ พัลลัส พหลโยธิน- ลำลูกกา ตั้งอยู่ถนนลำลูกกา 11 ตำบล คูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่ง เป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่ อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หา ยาก แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งใน ระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา ป่ารูง พันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจกุลลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

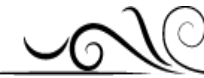


(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักปฏิบัติการสุดอะ คัท พัลลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท พหลโยธิน-สาธิตกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งในระยะดำเนินการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 88/192 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

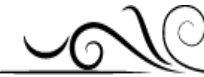
(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขขอมติการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีท พหลโยธิน-สาธิตกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีท พหลโยธิน-สาธิตกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสอิน-สาธุกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรอบ พบว่าส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ได้แก่ ถนนสาธุกา 11 กระจ่ายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และการพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองสาธุกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสาธุกา-บึงยี่โถ จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
วันที่ 15/01/2025

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์, นางสาวบุญฤกษ์ลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology Co., Ltd.

มีนาคม 2561

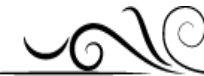
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีท์ พลัส พลัสอิน-สาธุกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีท์ พลัส พลัสอิน-สาธุกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัตถุประสงค์การ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณการจราจร เข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 81 คัน-รถยนต์หนึ่ง โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเช้า) ประมาณ 102 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. โดยจากการประเมินปริมาณจราจรที่ เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนนและ ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้ง โครงการลดลงไม่มาก เนื่องจากปัจจุบัน สภาพการจราจรรอบที่ตั้งโครงการอยู่ใน ระดับติดขัดอยู่แล้ว แต่ปริมาณการจราจรก็ ส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มมาก ขึ้น สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่ โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 304 คัน (เฟส 1 จำนวน 152 คัน และเฟส 2 จำนวน 152 คัน) นอกจากนี้ โครงการได้จัด ให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน (เฟส 1 จำนวน 30 คัน และเฟส 2 จำนวน 30 คัน) โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบ ในช่วงการขอโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลใน การตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ขวาวเส้นทางจราจร 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ มากขึ้น 4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	<u>ดัชนีชี้วัดจราจร</u> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ สันเชลลความเร็ว และทางเดินภายใน พื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
151/001 / 001/001 / 001/001 / 001/001

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญญะสิทธิ์กุล, นางสาวเบญญาสิทธิ์กุล ธัญญะสิทธิ์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

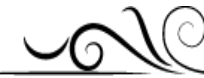


(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 109/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีท์ พลัส พลัสอิน-ล้ำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลัสอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตัวประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการยื่นประจำทางเข้า-ออกโครงการทางลาดเข้า-ออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวก เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p>	เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

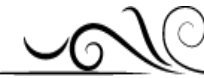
มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 90/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ศิพท์ พลัส พลัสอิน-สาลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ศิพท์ พลัส พลัสอิน-สาลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีพท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>10) ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ แทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ เพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจร โดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีองศาที่เฉี่ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

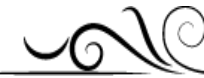
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/192 หน้า

รูปถ่ายเอกสารชุดอะ คีพท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
มีลักษณะเอกสารชุดอะ คีพท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา





ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอยอิน-สาธุสภา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย</p> <p>14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ</p> <p>17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรของโครงการ ให้แก่ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

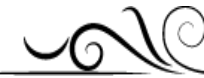
มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 92/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2561

มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร และการชำระค่าไฟฟ้า แสงสว่าง ค่าทำความสะอาด และค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการจราจร</p> <p>19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจรที่ใช้ร่วมกันกับผู้พักอาศัยอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ</p> <p>20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทางบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่างและค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร</p> <p>21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้ว นิติบุคคลดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เขียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



มีบุคคลออกทางประตูอะ ลึกที่ พลัส พลัส โพลีเอ-จำกัค

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลัส โพลีเอ-จำกัค ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร ในสัดส่วน อาคารชุดเฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50 อาคารชุดเฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 47.1 และอาคารพาณิชย์ เท่ากับ ร้อยละ 4.35</p> <p>22) ดำเนินการกวาดขึ้นและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดตลอดแนว” ทั้ง 2 ฝั่งของถนนการจราจร รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนการจราจรด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนการจราจรดังกล่าวเป็นอันตราย</p> <p>23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลากหลาย อาทิ รถ</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PCL. 50/50 SHAH JEEH ROAD, SUKHVITHEE, BANGKOK 10110

มีนาคม 2567

(นายธีรวัฒน์ อัญญะรักษ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญะรักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



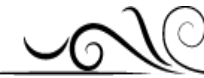
Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจริญน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีบุคคลออกทางประตูอะ ลึกที่ พลัส พลัส โพลีเอ-จำกัค



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงรอบตรวจสอบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>โดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์ รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทาง เดียวกันไปด้วยกัน</p> <p>24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่ซื้อ โครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถ ยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน โดยจะไม่มีการนำที่ จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อ ประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อ โครงการ</p> <p>25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริม ถนนการจ่ายอ้อมนอกโครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง</p> <p>26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยจอดรถทุกชนิดบน ถนนการจ่ายอ้อมโดยเด็ดขาด และโครงการ ต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย</p>	



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



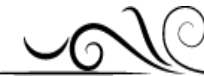
Pro-En (นายทวีทรัพย์ เชียรนิยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/192 หน้า

มีนาคม 2561

ผู้ควบคุมเอกสารชุดอะ คัทท์ พลัส พลอโยธิน-ลำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขขอมติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ผู้ควบคุมเอกสารชุดอะ คัทท์ พลัส พลอโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ คีทท์ พลัส พลอยอิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 441.30 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม กิตติโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</li> <li>3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาตรวจสอบ/ความถี่                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รหัสฉบับ 96/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด คณะผู้บริหาร พหลโยธิน-สาธุการ

นิติบุคคลอาคารชุด คณะผู้บริหาร พหลโยธิน-สาธุการ



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเด็นปัญหา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>		5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเลือกสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง 7) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	

ระบุในคู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม คำนวณแล้วเสร็จแล้ว



มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญะรักษ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญะรักษ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

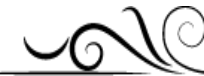


(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/192 หน้า

มีนาคม 2561

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิรินทร์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของ ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A ประมาณ 717.70 kVA อาคาร B ประมาณ 609.85 kVA อาคาร C ประมาณ 717.70 kVA และอาคาร D ประมาณ 609.85 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ของอาคาร A และอาคาร C ขนาด 800 kVA และของอาคาร B และอาคาร D ขนาด 630 kVA ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟภ. ดังนั้น เมื่อพิจารณาความต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการ และความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงสันนิษฐานว่า การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ภายใตโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส 1 ร้อยละ 66.22 และเฟส 2 ร้อยละ 65.25 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,342.55 ตร.ม. 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
100/1 หมู่ 10 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11130

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุดจะ กู้ยืม พลัส ไฮอิน-ล้ำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดจะ กู้ยืม พลัส ไฮอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีห์ พัลส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทของผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p>	



บริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100/101 - 100/102 หมู่ 10 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 11010

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

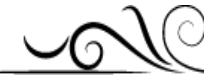
มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 99/192 หน้า

แนบเข้า-แนบออกเอกสารที่เกี่ยวข้อง

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
มีลักษณะเอกสารชุดละ 1 ชุด พร้อมไฟล์ PDF ส่งมอบให้





ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลอโยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

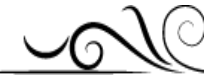


(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/192 หน้า

แนบท้ายเอกสารชุดเคอะ คีท์ พลัส พลอโยอิน-ล้ำลูกกา

แนบท้ายเอกสารชุดเคอะ คีท์ พลัส พลอโยอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเดารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 101/192 หน้า

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตนภักดิ์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธีรสถิตนภักดิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจริญนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

แนบเข้า-ออกเอกสารชุดขออนุญาต

แนบเข้า-ออกเอกสารชุดขออนุญาต

มูลนิธิคชคณาจารย์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายชื่อผลการปฏิบัติงานของมหาวิทยาลัย และแก้ไขคณะกรรมการคัดเลือก

นักกลยุทธ์ทางชุดตะถัน พลัส โพลีไดน์-อัฐิ

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอโยธิน-สีลาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงวันตรวจทาง สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงนิเวศสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>	



บริษัท แชนนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SMA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์)  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

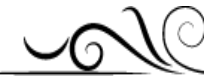


**Pro-En**  
Technologies, Ltd

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิท พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 1,102 กก./วัน จะถูกเก็บขนโดยเทศบาลเมืองคูคตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า รวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณหน้าอาคาร แยกประเภทประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตทุกวันหรือตามความเหมาะสม สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายมีความจุเก็บมูลฝอย</p>	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม</p> <p>3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>วิธีการจัดการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง</li> <li>● <b>ช่วงเวลาตรวจสอบ/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง</li> </ul> </li> </ul> </li></ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies Ltd.  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/192 หน้า

แนบเอกสารประกอบรายละเอียดเพิ่มเติม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คิท พลัส ไฮอิน-สาลูกกา

นายกมลดาวชุดะ กิ๊พท์ พลัสใช้หนี้-ตุ๊กตา

รายงานผลการปฏิบัติงานเมื่อ ๒๕ ของมกราคมปี ๒๕๖๓ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

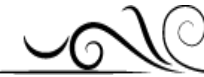
นักบุญกลอเรียซุสเคอะ ก็มาเพื่อสพโยชน์-ล้าลูกกา

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 105/192 หน้า

**Pro-En** (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
Technologies, Ltd.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ ซีพี พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์</p> <p>11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีฝาปิดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Sachin Logistics, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 106/192 หน้า

บัญชีแยกประเภทและบัญชีต้นทุน


บัญชีแยกประเภทและบัญชีต้นทุน

นักศึกษาคณะเศรษฐศาสตร์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ราชาศัพท์การใช้คำบ่งชี้ เชื้อชนมาจากราชนัน และแก้ไขสะกดให้ถูกต้อง

นักแปลภาษาชุดะ ถิ่น พลธำชฌัน-เจ้าลูก

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-สาธุสภา ขอบบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบแห่ง สิ่งแวดล้อมและสังคมที่มุ่ง	ผลกระทบเชิงบวกหรือลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวก
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <div style="text-align: center;">  </div> <p>SENA</p>		<p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี</p> <p>14) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับ มูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บ และรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ และหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่ เทศบาลเมืองคูคต เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและ กำจัดมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที</p> <p>15) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามา</p>	

บริษัท เหนาะดีเบอเลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
444 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10200

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



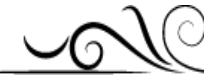
**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

(นายทวิทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/192 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิห์ พัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่ เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด สะอาด เป็นต้น</p> <p>17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้มะนาวเพื่อดับกลิ่น ในห้องน้ำ</p> <p>18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือก ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสอง หน้า เป็นต้น</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

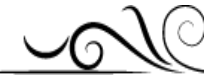
มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรสถิตนุกุล, นางสาวเบญญาภรณ์ ธีรสถิตนุกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/192 หน้า



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีห์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ตรวจ	ผลกระทบของโครงการที่มีไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม 21) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ขี้ผึ้ง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้ 22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น 23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรือในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็นต้น 24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น 25) ติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 45/6 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
 Technology Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีมติออกทางชุดคณะ กรรมการ พหลโยธิน-ลำลูกกา

มีมติออกทางชุดคณะ กรรมการ พหลโยธิน-ลำลูกกา



แบบยื่น-เผยแพร่ เผยแพร่ ไม่เผยแพร่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
ระดับผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกไขมันและรวมกับน้ำเสียจากห้องพักขยะและน้ำเสียทั่วไปที่จะเข้าสู่บ่อเกรอะ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟส ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 178 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. และจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝ่าบ่ออยู่ใต้ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม./วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟส ต้องรองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 งวันที่ 29 ธันวาคม 2548</li> <li>• <b>สถานีตรวจวัด</b> ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด</li> <li>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด</li> <li>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม จำนวนเฟสละ 1 จุด</li> </ol> </li> </ul>

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

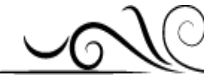
มีนาคม 2561



Pro-En Technology, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ดิวิชั่น พลัส พลอยอิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที</li> </ul> <p>6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.</li> </ul>	<p>4. บ่อดักขยะและตรวจสอบคุณภาพน้ำบนถนน การจ่ายอ้อมก่อนระบายออกท่อระบายน้ำบนถนนสาธุการ 11 จำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความถี่ เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป</li> <li>• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก</li> <li>• ดูแลทำความสะอาดบ่อดักน้ำ และจุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน</li> <li>• ตรวจสอบตะกอนถังดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน วันละ 1 ครั้ง</li> <li>• ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักเก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง</li> <li>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ</li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เขื่อนชัยวร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 111/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูมิกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและส่วนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.</li> </ul> <p>7) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่น้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่น้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังผสมขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.</li> </ul>	<p>บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
120, 121/122, 123/124 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

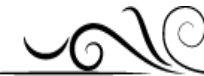
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บันทึกออกทางชุดอะไหล่ที่ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูมิกา

บันทึกออกทางชุดอะไหล่ที่ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูมิกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงษ์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่ปากกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังส้มฝัสน้ำขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.</li> <li>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรอง ความดัน เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง</li> <li>9) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้าสู่ตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน</li> <li>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจ่ายอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันรวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง</li> <li>11) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
20/10/2561 (นายวิวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)

มีนาคม 2561

(นายวิวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

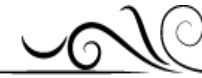
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิรินทร์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลัก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>12) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>13) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p> <p>14) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 114/192 หน้า

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิท พัลส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส มีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถทำงานได้</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>17) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies Ltd.

มีนาคม 2561

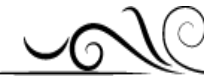
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/192 หน้า

บันทึกข้อความรายละเอียด กิตา พัลส พหลโยธิน-ลำลูกกา

บันทึกข้อความรายละเอียด กิตา พัลส พหลโยธิน-ลำลูกกา





**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-สาธุภา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของกิจกรรม/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b>	การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คัดค้านการก่อสร้างเพลา 1 และ เพลา 2 เท่ากับ 0.30 และค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) หลังพัฒนาโครงการ เพลา 1 และ เพลา 2 เท่ากับ 0.65 และ 0.66 ตามลำดับ โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่เป็นพื้นที่ปริมณฑล ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงต่ำ เนื่องจากน้ำฝนส่วนใหญ่ซึมซับลงสู่ดิน เมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้มีน้ำฝนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการเกือบทั้งหมด ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการให้น้ำฝนของเพลา 1 และเพลา 2 ประมาณ 316.48 และ 316.42 ลบ.ม. ตามลำดับ เพื่อไม่ให้อัตราการระบายน้ำจะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน	1) กำหนดให้มีบ่อน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ละครั้งในช่วงฤดูฝน 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>วิธีการจัดการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>• <b>ผู้รับผิดชอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 116/192 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธีรกุลลักษณ์ภักดิ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรกุลลักษณ์ภักดิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



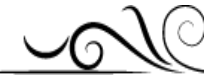
(นายทวีทรัพย์ เขื่อนน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-สาธุภา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลอยอิน-สาธุภา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> <li>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</li> <li>5) ประชาสัมพันธ์มิให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน</li> <li>• ผู้รับผิดชอบ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561


(นายทริทวิทย์ เจียวนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอยอิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b>   บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 1000, 10000, 100000, 1000000, 10000000, 100000000, 1000000000	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอัคคีภัยจะเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองคูคต ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กม. โดยใช้เส้นทางถนนสาธุการ 11 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น ผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	• <b>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</b> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน ทุกเดือน - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

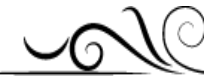


(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/192 หน้า

แนบท้ายเอกสารชุดเอกสาร ศิพท์ พลัส พลอยอิน-สาธุการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
แนบท้ายเอกสารชุดเอกสาร ศิพท์ พลัส พลอยอิน-สาธุการ



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	การจราจรที่ติดขัดในขณะเดินทางด้วย นอกจากนี้ ในกรณีฉุกเฉินสามารถเรียกหน่วยดับเพลิงเข้าช่วยเหลือได้ พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการฝึกอบรม และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

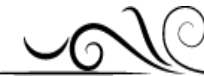


Pro-Engineers & Technologists Co., Ltd.  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พัลส์ พหลโยธิน-สำคัญา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย</p> <p>9) ก๊าซของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 310.28 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 290.25 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.

มีนาคม 2561

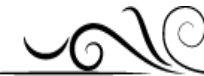
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักปฏิบัติการชุดเคอะ คีท์ พัลส์ พหลโยธิน-สำคัญา

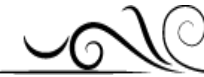
นักปฏิบัติการชุดเคอะ คีท์ พัลส์ พหลโยธิน-สำคัญา




ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลัสไฮอิน-สำนักงาน ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	ปัจจุบัน สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเป็น พื้นที่ว่างเปล่า สำหรับสภาพแวดล้อม โดยทั่วไป รอบ พื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อพาร์ท เมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก อาศัย ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่ โครงการในภาพรวมจึงยังสามารถ ระบายอากาศได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของ กระแสลมที่จะพัดพามาจาก 2 ทิศทาง หลัก คือ ลมที่พัดมาทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และลมที่พัดมาจาก ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในทิศทาง ดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะบดบังทิศทาง ลมแต่อย่างใด เมื่อพิจารณากิจกรรมการ ดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพัก อาศัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ จำเป็นสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจาก ระบบอากาศ ของโครงการเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มี รายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน ( $\geq 1$ ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน ( $\geq 1$ ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในตงาม อยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง บุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานีและเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ดัชนีที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบข้อระเบียบอาคารธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง

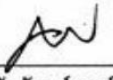
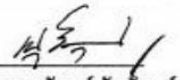
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
404, 405/1, 406/1, 407/1, 408/1, 409/1, 410/1, 411/1, 412/1, 413/1, 414/1, 415/1, 416/1, 417/1, 418/1, 419/1, 420/1, 421/1, 422/1, 423/1, 424/1, 425/1, 426/1, 427/1, 428/1, 429/1, 430/1, 431/1, 432/1, 433/1, 434/1, 435/1, 436/1, 437/1, 438/1, 439/1, 440/1, 441/1, 442/1, 443/1, 444/1, 445/1, 446/1, 447/1, 448/1, 449/1, 450/1, 451/1, 452/1, 453/1, 454/1, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 463/1, 464/1, 465/1, 466/1, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473/1, 474/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 480/1, 481/1, 482/1, 483/1, 484/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488/1, 489/1, 490/1, 491/1, 492/1, 493/1, 494/1, 495/1, 496/1, 497/1, 498/1, 499/1, 500/1, 501/1, 502/1, 503/1, 504/1, 505/1, 506/1, 507/1, 508/1, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513/1, 514/1, 515/1, 516/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 523/1, 524/1, 525/1, 526/1, 527/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531/1, 532/1, 533/1, 534/1, 535/1, 536/1, 537/1, 538/1, 539/1, 540/1, 541/1, 542/1, 543/1, 544/1, 545/1, 546/1, 547/1, 548/1, 549/1, 550/1, 551/1, 552/1, 553/1, 554/1, 555/1, 556/1, 557/1, 558/1, 559/1, 560/1, 561/1, 562/1, 563/1, 564/1, 565/1, 566/1, 567/1, 568/1, 569/1, 570/1, 571/1, 572/1, 573/1, 574/1, 575/1, 576/1, 577/1, 578/1, 579/1, 580/1, 581/1, 582/1, 583/1, 584/1, 585/1, 586/1, 587/1, 588/1, 589/1, 590/1, 591/1, 592/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/1, 597/1, 598/1, 599/1, 600/1, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 605/1, 606/1, 607/1, 608/1, 609/1, 610/1, 611/1, 612/1, 613/1, 614/1, 615/1, 616/1, 617/1, 618/1, 619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1, 627/1, 628/1, 629/1, 630/1, 631/1, 632/1, 633/1, 634/1, 635/1, 636/1, 637/1, 638/1, 639/1, 640/1, 641/1, 642/1, 643/1, 644/1, 645/1, 646/1, 647/1, 648/1, 649/1, 650/1, 651/1, 652/1, 653/1, 654/1, 655/1, 656/1, 657/1, 658/1, 659/1, 660/1, 661/1, 662/1, 663/1, 664/1, 665/1, 666/1, 667/1, 668/1, 669/1, 670/1, 671/1, 672/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/1, 677/1, 678/1, 679/1, 680/1, 681/1, 682/1, 683/1, 684/1, 685/1, 686/1, 687/1, 688/1, 689/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693/1, 694/1, 695/1, 696/1, 697/1, 698/1, 699/1, 700/1, 701/1, 702/1, 703/1, 704/1, 705/1, 706/1, 707/1, 708/1, 709/1, 710/1, 711/1, 712/1, 713/1, 714/1, 715/1, 716/1, 717/1, 718/1, 719/1, 720/1, 721/1, 722/1, 723/1, 724/1, 725/1, 726/1, 727/1, 728/1, 729/1, 730/1, 731/1, 732/1, 733/1, 734/1, 735/1, 736/1, 737/1, 738/1, 739/1, 740/1, 741/1, 742/1, 743/1, 744/1, 745/1, 746/1, 747/1, 748/1, 749/1, 750/1, 751/1, 752/1, 753/1, 754/1, 755/1, 756/1, 757/1, 758/1, 759/1, 760/1, 761/1, 762/1, 763/1, 764/1, 765/1, 766/1, 767/1, 768/1, 769/1, 770/1, 771/1, 772/1, 773/1, 774/1, 775/1, 776/1, 777/1, 778/1, 779/1, 780/1, 781/1, 782/1, 783/1, 784/1, 785/1, 786/1, 787/1, 788/1, 789/1, 790/1, 791/1, 792/1, 793/1, 794/1, 795/1, 796/1, 797/1, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 803/1, 804/1, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, 811/1, 812/1, 813/1, 814/1, 815/1, 816/1, 817/1, 818/1, 819/1, 820/1, 821/1, 822/1, 823/1, 824/1, 825/1, 826/1, 827/1, 828/1, 829/1, 830/1, 831/1, 832/1, 833/1, 834/1, 835/1, 836/1, 837/1, 838/1, 839/1, 840/1, 841/1, 842/1, 843/1, 844/1, 845/1, 846/1, 847/1, 848/1, 849/1, 850/1, 851/1, 852/1, 853/1, 854/1, 855/1, 856/1, 857/1, 858/1, 859/1, 860/1, 861/1, 862/1, 863/1, 864/1, 865/1, 866/1, 867/1, 868/1, 869/1, 870/1, 871/1, 872/1, 873/1, 874/1, 875/1, 876/1, 877/1, 878/1, 879/1, 880/1, 881/1, 882/1, 883/1, 884/1, 885/1, 886/1, 887/1, 888/1, 889/1, 890/1, 891/1, 892/1, 893/1, 894/1, 895/1, 896/1, 897/1, 898/1, 899/1, 900/1, 901/1, 902/1, 903/1, 904/1, 905/1, 906/1, 907/1, 908/1, 909/1, 910/1, 911/1, 912/1, 913/1, 914/1, 915/1, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1, 921/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 930/1, 931/1, 932/1, 933/1, 934/1, 935/1, 936/1, 937/1, 938/1, 939/1, 940/1, 941/1, 942/1, 943/1, 944/1, 945/1, 946/1, 947/1, 948/1, 949/1, 950/1, 951/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 960/1, 961/1, 962/1, 963/1, 964/1, 965/1, 966/1, 967/1, 968/1, 969/1, 970/1, 971/1, 972/1, 973/1, 974/1, 975/1, 976/1, 977/1, 978/1, 979/1, 980/1, 981/1, 982/1, 983/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 991/1, 992/1, 993/1, 994/1, 995/1, 996/1, 997/1, 998/1, 999/1, 1000/1, 1001/1, 1002/1, 1003/1, 1004/1, 1005/1, 1006/1, 1007/1, 1008/1, 1009/1, 1010/1, 1011/1, 1012/1, 1013/1, 1014/1, 1015/1, 1016/1, 1017/1, 1018/1, 1019/1, 1020/1, 1021/1, 1022/1, 1023/1, 1024/1, 1025/1, 1026/1, 1027/1, 1028/1, 1029/1, 1030/1, 1031/1, 1032/1, 1033/1, 1034/1, 1035/1, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1041/1, 1042/1, 1043/1, 1044/1, 1045/1, 1046/1, 1047/1, 1048/1, 1049/1, 1050/1, 1051/1, 1052/1, 1053/1, 1054/1, 1055/1, 1056/1, 1057/1, 1058/1, 1059/1, 1060/1, 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1064/1, 1065/1, 1066/1, 1067/1, 1068/1, 1069/1, 1070/1, 1071/1, 1072/1, 1073/1, 1074/1, 1075/1, 1076/1, 1077/1, 1078/1, 1079/1, 1080/1, 1081/1, 1082/1, 1083/1, 1084/1, 1085/1, 1086/1, 1087/1, 1088/1, 1089/1, 1090/1, 1091/1, 1092/1, 1093/1, 1094/1, 1095/1, 1096/1, 1097/1, 1098/1, 1099/1, 1100/1, 1101/1, 1102/1, 1103/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/1, 1108/1, 1109/1, 1110/1, 1111/1, 1112/1, 1113/1, 1114/1, 1115/1, 1116/1, 1117/1, 1118/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1122/1, 1123/1, 1124/1, 1125/1, 1126/1, 1127/1, 1128/1, 1129/1, 1130/1, 1131/1, 1132/1, 1133/1, 1134/1, 1135/1, 1136/1, 1137/1, 1138/1, 1139/1, 1140/1, 1141/1, 1142/1, 1143/1, 1144/1, 1145/1, 1146/1, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 1150/1, 1151/1, 1152/1, 1153/1, 1154/1, 1155/1, 1156/1, 1157/1, 1158/1, 1159/1, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1163/1, 1164/1, 1165/1, 1166/1, 1167/1, 1168/1, 1169/1, 1170/1, 1171/1, 1172/1, 1173/1, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1178/1, 1179/1, 1180/1, 1181/1, 1182/1, 1183/1, 1184/1, 1185/1, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189/1, 1190/1, 1191/1, 1192/1, 1193/1, 1194/1, 1195/1, 1196/1, 1197/1, 1198/1, 1199/1, 1200/1, 1201/1, 1202/1, 1203/1, 1204/1, 1205/1, 1206/1, 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1211/1, 1212/1, 1213/1, 1214/1, 1215/1, 1216/1, 1217/1, 1218/1, 1219/1, 1220/1, 1221/1, 1222/1, 1223/1, 1224/1, 1225/1, 1226/1, 1227/1, 1228/1, 1229/1, 1230/1, 1231/1, 1232/1, 1233/1, 1234/1, 1235/1, 1236/1, 1237/1, 1238/1, 1239/1, 1240/1, 1241/1, 1242/1, 1243/1, 1244/1, 1245/1, 1246/1, 1247/1, 1248/1, 1249/1, 1250/1, 1251/1, 1252/1, 1253/1, 1254/1, 1255/1, 1256/1, 1257/1, 1258/1, 1259/1, 1260/1, 1261/1, 1262/1, 1263/1, 1264/1, 1265/1, 1266/1, 1267/1, 1268/1, 1269/1, 1270/1, 1271/1, 1272/1, 1273/1, 1274/1, 1275/1, 1276/1, 1277/1, 1278/1, 1279/1, 1280/1, 1281/1, 1282/1, 1283/1, 1284/1, 1285/1, 1286/1, 1287/1, 1288/1, 1289/1, 1290/1, 1291/1, 1292/1, 1293/1, 1294/1, 1295/1, 1296/1, 1297/1, 1298/1, 1299/1, 1300/1, 1301/1, 1302/1, 1303/1, 1304/1, 1305/1, 1306/1, 1307/1, 1308/1, 1309/1, 1310/1, 1311/1, 1312/1, 1313/1, 1314/1, 1315/1, 1316/1, 1317/1, 1318/1, 1319/1, 1320/1, 1321/1, 1322/1, 1323/1, 1324/1, 1325/1, 1326/1, 1327/1, 1328/1, 1329/1, 1330/1, 1331/1, 1332/1, 1333/1, 1334/1, 1335/1, 1336/1, 1337/1, 1338/1, 1339/1, 1340/1, 1341/1, 1342/1, 1343/1, 1344/1, 1345/1, 1346/1, 1347/1, 1348/1, 1349/1, 1350/1, 1351/1, 1352/1, 1353/1, 1354/1, 1355/1, 1356/1, 1357/1, 1358/1, 1359/1, 1360/1, 1361/1, 1362/1, 1363/1, 1364/1, 1365/1, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 1371/1, 1372/1, 1373/1, 1374/1, 1375/1, 1376/1, 1377/1, 1378/1, 1379/1, 1380/1, 1381/1, 1382/1, 1383/1, 1384/1, 1385/1, 1386/1, 1387/1, 1388/1, 1389/1, 1390/1, 1391/1, 1392/1, 1393/1, 1394/1, 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1398/1, 1399/1, 1400/1, 1401/1, 1402/1, 1403/1, 1404/1, 1405/1, 1406/1, 1407/1, 1408/1, 1409/1, 1410/1, 1411/1, 1412/1, 1413/1, 1414/1, 1415/1, 1416/1, 1417/1, 1418/1, 1419/1, 1420/1, 1421/1, 1422/1, 1423/1, 1424/1, 1425/1, 1426/1, 1427/1, 1428/1, 1429/1, 1430/1, 1431/1, 1432/1, 1433/1, 1434/1, 1435/1, 1436/1, 1437/1, 1438/1, 1439/1, 1440/1, 1441/1, 1442/1, 1443/1, 1444/1, 1445/1, 1446/1, 1447/1, 1448/1, 1449/1, 1450/1, 1451/1, 1452/1, 1453/1, 1454/1, 1455/1, 1456/1, 1457/1, 1458/1, 1459/1, 1460/1, 1461/1, 1462/1, 1463/1, 1464/1, 1465/1, 1466/1, 1467/1, 1468/1, 1469/1, 1470/1, 1471/1, 1472/1, 1473/1, 1474/1, 1475/1, 1476/1, 1477/1, 1478/1, 1479/1, 1480/1, 1481/1, 1482/1, 1483/1, 1484/1, 1485/1, 1486/1, 1487/1, 1488/1, 1489/1, 1490/1, 1491/1, 1492/1, 1493/1, 1494/1, 1495/1, 1496/1, 1497/1, 1498/1, 1499/1, 1500/1, 1501/1, 1502/1, 1503/1, 1504/1, 1505/1, 1506/1, 1507/1, 1508/1, 1509/1, 1510/1, 1511/1, 1512/1, 1513/1, 1514/1, 1515/1, 1516/1, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1520/1, 1521/1, 1522/1, 1523/1, 1524/1, 1525/1, 1526/1, 1527/1, 1528/1, 1529/1, 1530/1, 1531/1, 1532/1, 1533/1, 1534/1, 1535/1, 1536/1, 1537/1, 1538/1, 1539/1, 1540/1, 1541/1, 1542/1, 1543/1, 1544/1, 1545/1, 1546/1, 1547/1, 1548/1, 1549/1, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1553/1, 1554/1, 1555/1, 1556/1, 1557/1, 1558/1, 1559/1, 1560/1, 1561/1, 1562/1, 1563/1, 1564/1, 1565/1, 1566/1, 1567/1, 1568/1, 1569/1, 1570/1, 1571/1, 1572/1, 1573/1, 1574/1, 1575/1, 1576/1, 1577/1, 1578/1, 1579/1, 1580/1, 1581/1, 1582/1, 1583/1, 1584/1, 1585/1, 1586/1, 1587/1, 1588/1, 1589/1, 1590/1, 1591/1, 1592/1, 1593/1, 1594/1, 1595/1, 1596/1, 1597/1, 1598/1, 1599/1, 1600/1, 1601/1, 1602/1, 1603/1, 1604/1, 1605/1, 1606/1, 1607/1, 1608/1, 1609/1, 1610/1, 1611/1, 1612/1, 1613/1, 1614/1, 1615/1, 1616/1, 1617/1, 1618/1, 1619/1, 1620/1, 1621/1, 1622/1, 1623/1, 1624/1, 1625/1, 1626/1, 1627/1, 1628/1, 1629/1, 1630/1, 1631/1, 1632/1, 1633/1, 1634/1, 1635/1, 1636/1, 1637/1, 1638/1, 1639/1, 1640/1, 1641/1, 1642/1, 1643/1, 1644/1, 1645/1, 1646/1, 1647/1, 1648/1, 1649/1, 1650/1, 1651/1, 1652/1, 1653/1, 1654/1, 1655/1, 1656/1, 1657/1, 1658/1, 1659/1, 1660/1, 1661/1, 1662/1, 1663/1, 1664/1, 1665/1, 1666/1, 1667/1, 1668/1, 1669/1, 1670/1, 1671/1, 1672/1, 1673/1, 1674/1, 1675/1, 1676/1, 1677/1, 1678/1, 1679/1, 1680/1, 1681/1, 1682/1, 1683/1, 1684/1, 1685/1, 1686/1, 1687/1, 1688/1, 1689/1, 1690/1, 1691/1, 1692/1, 1693/1, 1694/1, 1695/1, 1696/1, 1697/1, 1698/1, 1699/1, 1700/1, 1701/1, 1702/1, 1703/1, 1704/1, 1705/1, 1706/1, 1707/1, 1708/1, 1709/1, 1710/1, 1711/1, 1712/1, 1713/1, 1714/1, 1715/1, 1716/1, 1717/1, 1718/1, 1719/1, 1720/1, 1721/1, 1722/1, 1723/1, 1724/1, 1725/1, 1726/1, 1727/1, 1728/1, 1729/1, 1730/1, 1731/1, 1732/1, 1733/1, 1734/1, 1735/1, 1736/1, 1737/1, 1738/1, 1739/1, 1740/1, 1741/1, 1742/1, 1743/1, 1744/1, 1745/1, 1746/1, 1747/1, 1748/1, 1749/1, 1750/1, 1751/1, 1752/1, 1753/1, 1754/1, 1755/1, 1756/1, 1757/1, 1758/1, 1759/1, 1760/1, 1761/1, 1762/1, 1763/1, 1764/1, 1765/1, 1766/1, 1767/1, 1768/1, 1769/1, 1770/1, 1771/1, 1772/1, 1773/1, 1774/1, 1775/1, 1776/1, 1777/1, 1778/1, 1779/1, 1780/1, 1781/1, 1782/1, 1783/1, 1784/1, 1785/1, 1786/1, 1787/1, 1788/1, 1789/1, 1790/1, 1791/1, 1792/1, 1793/1, 1794/1, 1795/1, 1796/1, 1797/1, 1798/1, 1799/1, 1800/1, 1801/1, 1802/1, 1803/1, 1804/1, 1805/1, 1806/1, 1807/1, 1808/1, 1809/1, 1810/1, 1811/1, 1812/1, 1813/1, 1814/1, 1815/1, 1816/1, 1817/1, 1818/1, 1819/1, 1820/1, 1821/1, 1822/1, 1823/1, 1824/1, 1825/1, 1826/1, 1827/1, 1828/1, 1829/1, 1830/1, 1831/1, 1832/1, 1833/1, 1834/1, 1835/1, 1836/1, 1837/1, 1838/1, 1839/1, 1840/1, 1841/1, 1842/1, 1843/1, 1844/1, 1845/1, 1846/1, 1847/1, 1848/1, 1849/1, 1850/1, 1851/1, 1852/1, 1853/1, 1854/1, 1855/1, 1856/1, 1857/1, 1858/1, 1859/1, 1860/1, 1861/1, 1862/1, 1863/1, 1864/1, 1865/1, 1866/1, 1867/1, 1868/1, 1869/1, 1870/1, 1871/1, 1872/1, 1873/1, 1874/1, 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1885/1, 1886/1,


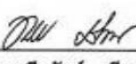


ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)</b>   บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) <small>SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED</small>	อาศัยหลักการถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายใน ในขณะที่อากาศร้อน จะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน ความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก การระบายอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายความร้อนดังกล่าว จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน

- **บริเวณที่ตรวจสอบ**
  - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู
- **ความถี่ของตรวจสอบ**
  - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ
- **ผู้รับผิดชอบ**
  - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2561    
 (นายธีรวัฒน์ ชูลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ชูลักษณ์ภาคย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561    
 (นายวิทย์ ทรัพย์เจริญ)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิรินทร์ พลัส พหลโยธิน-สีลม ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบ หรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพสิ่งแวดล้อม			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</li> <li>ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการขอความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</li> <li>ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำในพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ในกรณี</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</li> </ul> </li> <li><b>วิธีการศึกษา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ</li> </ul> </li> <li><b>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> </ul>

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เขียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/192 หน้า



องค์การเสนอทาง เงินอุดหนุนและดูแลผู้ก่อเหตุ	ผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>ที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์ม และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ไม่เกิน 15 วัน และหลังจากแก้ไขแล้วเสร็จ ต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการปิดเรื่องร้องเรียน ภายใน 3 วัน</p> <p>7) กรณีที่กิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องมีมาตรการชดเชย ความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีสถานที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

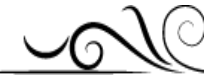
(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ณภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ณภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



**Pro-Engine**  
Technologies, Ltd.

(นายทวิทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

รับรองจำนวน 124/192 หน้า



นี่เป็นเอกสารชุดอะ คิทท์ พลัส พลัส-ล้ำลึก

นี่เป็นเอกสารชุดอะ คิทท์ พลัส พลัส-ล้ำลึก

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิทท์ พลัส พลัส พลัส-ล้ำลึก ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บ ระบุความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขปรับปรุงภายใน 1 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาหรือตอนเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</li> <li>- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดกิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินและผู้พักอาศัยข้างเคียงตามจริง</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology Ltd. นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 125/192 หน้า

มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลัส โอลิมปิก-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร</li> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝุ่นละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด</li> </ul>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากการยนต์ของโครงการ</p> <p>3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> <li>● ผู้รับผิดชอบ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เขียวน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 126/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ระดมเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ                         <ul style="list-style-type: none"> <li>บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology Co., Ltd.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 127/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิด จากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ถูก สุขลักษณะ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสม ของเชื้อโรค และความเดือดร้อน รำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจน ชุมชนใกล้เคียง	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก แต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของ เฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของ เฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัด โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อ บำบัดดังนี้	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

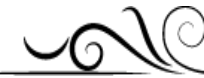
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักคัดลอกตารางข้อมูล คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

แนบท้ายเอกสารชุดเอกสาร คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา



แนบท้าย-ชุดเอกสารแนบท้ายเล่มเอกสาร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบกำจัดของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- ระบบกำจัดของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที</li> <li>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากปฏิกิริยาชีวเคมี ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากปฏิกิริยาชีวเคมี ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.</li> </ul> </li> </ul>	

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En  
Technology, Ltd.

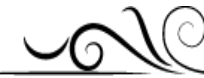
(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129/192 หน้า

แนบท้าย-ชุดเอกสารแนบท้ายเล่มเอกสาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ-คิพ พาส พอลโยอิน-จำกัถ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและแนวทางการ จัดการ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</b>  		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/ วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.10 ตร.ม.</li> <li>- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/ วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการ กำจัด 1.00 ตร.ม.</li> <li>5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัด กลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วน ที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่ นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังลัมผัส ขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่ นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังลัมผัส ขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.</li> </ul> </li> </ul>	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

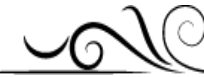
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ระดับผลกระทบ (สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง</p> <p>7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง</p> <p>9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองภูเก็ตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ถนน พหลโยธินซอย 11 แขวง พหลโยธิน เขต จุฬาราชมนตรี กรุงเทพมหานคร

มีนาคม 2567

(นายธีรวัฒน์ อัญญะรักษ์ภักดิ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญะรักษ์ภักดิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology Co., Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัยกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

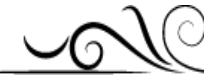
รับรองจำนวน 131/192 หน้า

มีนาคม 2567

ผู้ถือเอกสารตรวจสอบ: กิตติ พลอยอิน-ล้ำภูเกา

ผู้ถือเอกสารตรวจสอบ: กิตติ พลอยอิน-ล้ำภูเกา





ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีทท์ พลัส พลัสโยธิน-สำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>11) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> </ul>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)  
Pro-En Technologies, Ltd.  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 132/192 หน้า

มีนาคม 2561

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้พัฒนาโครงการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - ผู้พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำลึกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำรงรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ดำรงรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ดำรงรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมี ถุงสีแสดรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตาม ความเหมาะสม</p> <p>3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถง พักคอย เป็นต้น</p> <p>4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ขาดุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที</p> <p>5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอย ของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย เปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม.</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100/10001/000001-000001-000001-000001

มีนาคม 2561

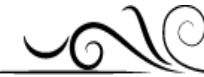
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เขียวชัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 133/192 หน้า



แนบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>(คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอย แห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูล ฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม. ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมี ลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิด จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเปียก (สีเขียว)</li> <li>- ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแห้ง (สีฟ้า)</li> <li>- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)</li> <li>- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง)</li> </ul>	



บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



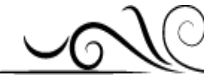
นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134/192 หน้า


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แนบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บันทึกข้อตกลงระหว่าง บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
จุดบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</b>  		6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอตทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

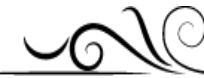
มีนาคม 2561




(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พหลโยธิน-สีลม ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</b>   บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอย จากที่หักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมีปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบน รถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทาง เทศบาลฯ กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับขี่	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 136/192 หน้า

มีบุคคลออกทางชุดเคหะ ศิพท์ พลัส พหลโยธิน-สีลม

มีบุคคลออกทางชุดเคหะ ศิพท์ พลัส พหลโยธิน-สีลม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิท พลัส พหลโยธิน-สำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องเขตห้ามเลี้ยงสัตว์	ผลกระทบกึ่งลบจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และ โรคประสาทได้เนื่องจากการพักผ่อน ภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัย ร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบ จากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมกับพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น	

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ถนนพหลโยธิน-สำลูกกา-ซอย 1, 150/1

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 137/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพการดำรงชีพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบ</li> </ul>	



บริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

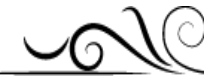


Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจรรยา)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 138/192 หน้า

บริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เซนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิรินทร์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En

มีนาคม 2561

*Signature*

(นายทวิทรัพย์ เขียรน้อย)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีมติออกจากรัฐมนตรี คณะรัฐมนตรี พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา

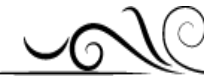
มีมติออกจากรัฐมนตรี คณะรัฐมนตรี พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา



นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีเพ พัลส์ พเทลโยธิน-ล่ำลูกกา

นักบุญกลอเรียผู้ตะลึงงันแห่งเพลย์น-ดัม

**Pro-En** (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูคา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
ข้อบัญญัติของเทศบาลเมือง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>คน อาคาร D 504 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่จุดรวมพลของเฟส 2 ประมาณ 1,102 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อคน</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"</p>	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies

มีนาคม 2561

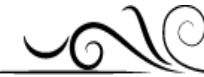
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แนบเอกสารรายละเอียด คัทท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูคา

แนบเอกสารรายละเอียด คัทท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูคา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ราวกันตกริมระเบียงห้องพัก และชั้นดาดฟ้า</li> </ul> </li> <li>• <b>วิธีการศึกษา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาพระยะเบี่ยงห้องพักและชั้นดาดฟ้า</li> </ul> </li> <li>• <b>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>• <b>ผู้รับผิดชอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> <li>• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน</li> </ul>

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



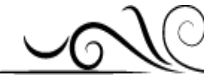
Pro-En Technologies, Ltd.  
นายทวีทรัพย์ เขื่อนชัยวร  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 142/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ ซีพี พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบและรายการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ( $\geq 1$ ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ( $\geq 1$ ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ดัชนีชี้วัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> </li> <li>• <b>จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม</li> </ul> </li> <li>• <b>ผู้รับผิดชอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</li> </ul> </li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ตัญญุรักษ์ภักดิ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ตัญญุรักษ์ภักดิ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เคอ ซีพี พหลโยธิน-ลำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เคอ ซีพี พหลโยธิน-ลำลูกกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-สาธิตกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบหรือปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงาม อยู่เสมอ	
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดพฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมี	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการ จะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหาก มีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทวีร์ เขียนชัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเคิท์ พลัส พลอยอิน-สาธุกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งปี การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลา ที่กล่าวไว้ตั้งแต่ข้างต้น อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเขยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
4.5 การบดบังทัศนทิว	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10-21.15 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่	1) จัดให้มีมาตรการขุดเขยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขุดเขยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT PUBLIC CO., LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/192 หน้า



นักปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ เคที พัลส์ พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถาพักอาศัยประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อพาร์ทเม้นท์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางเสารับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT CO., LTD. 17/60

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทวีชัย เจริญน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 146/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นักปฏิบัติการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงจรร่วมกันของ สิ่งแวดล้อมและชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ทิศทางการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม หรือปรับ ตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียม เพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแบบทึบ ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) หรือ กล่องรับสัญญาณระบบดิจิตอล และในกรณีที่มี การปรับปรุง จานรับสัญญาณดาวเทียม (จาน ดาวเทียม UBC จานดาวเทียม Smart จาน ดาวเทียม Dynasat และอื่นๆ) แล้วยังรับ สัญญาณได้ไม่ดี โครงการจะทำการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

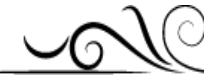
(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/192 หน้า

มีนาคม 2561





ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเคอะ คีทส์ พลัส พลอยอิน-ลำภูกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ชนิดกิจกรรม/กิจกรรมจัดการ	จุดตรวจ/จุดตรวจ จุดตรวจ/จุดตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบเส้นชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ • เส้นชะลอความเร็ว	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำผิวดิน	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) • อุณหภูมิ (Temperature) • ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO <sub>3</sub> -N) • ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH <sub>3</sub> -N) • ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) • ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	• บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง (ดังรูปที่ 1)	• ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคมถึงเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 159/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คีทส์ พลอยอิน-ลำภูกา

นิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คีทส์ พลอยอิน-ลำภูกา

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลอยอิน-สาธุกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอื่นๆ	ดัชนีชี้วัดการเฝ้า ระวังผลกระทบ	จุด-รับข้อมูล/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยน ใหม่	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบสันชะลอความเร็วและทางเดินรถให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ ซ่อมแซมทันที	• สันชะลอความเร็ว และทางเดิน รถภายในพื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
5. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
6. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
1994-2024

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เขียวน้อยชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 160/192 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	ตัวชี้วัด/ตัวชี้ วัดการติดตาม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	• ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (SS)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีเฟสละ 3 จุด (ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด</li> <li>บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนสาธารณะจ่ายอม จำนวน เฟสละ 1 จุด</li> </ol>	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
กองวิศวกรรมอาคารและระบบสาธารณูปโภค

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 161/192 หน้า

มีนาคม 2561

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ตัวชี้วัด/วิธีการตรวจวัด	จุดตรวจวัด/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระจ่ายอมก่อนระบายออกท่อระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) • บีโอดี (BOD) : ใช้วิธีสีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ • สารแขวนลอย (SS) : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว		



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
SENA DEVELOPMENT MANAGEMENT CO., LTD.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวิทวีชัย เขื่อนน้อยจร)

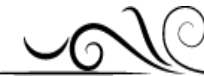
มีนาคม 2561

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 162/192 หน้า

หน้าปกเอกสารชุดเดอะ ซิตี้ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

หน้าปกเอกสารชุดเดอะ ซิตี้ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	วิธีพิจารณา/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul>		
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อดักไขมัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> </ul>	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญญักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญญักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

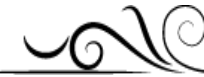


(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 163/192 หน้า

บันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเคอเซ คีทท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	วัตถุประสงค์/วิธีตรวจวัด	จุดตรวจวัด/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุก 30 วัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และจุดลอกท่อระบายน้ำ	• บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	• ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	
	• ตรวจสอบตะกอนเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	• ตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง	
	• ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	• ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	• ปีละ 1 ครั้ง	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	• ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	• จัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	
	• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd.

มีนาคม 2561

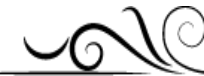
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีผู้คัดค้านการตัดสินใจ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

มีผู้คัดค้านการตัดสินใจ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเดอะ คีท์ พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ	วิธีที่ตรวจวัด/ วิธีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย</li> <li>• ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพ ดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>• ระบบไฟฟ้าสำรอง</li> <li>• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ</li> <li>• หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ</li> <li>• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

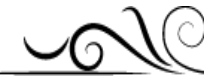
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 165/192 หน้า

มีนาคม 2561

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีท์ พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีท์ พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลอยอิน-สาธุกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อบัญญัติทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	วัตถุประสงค์/วิธีการ/กิจกรรม	จุดตรวจวัด/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	• บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลาดังรูปที่ 3	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ • ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ • ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ • ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมเชยต้นเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 166/192 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นายวิหิตวิทย์ เจียรน้อยชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 166/192 หน้า

มีนาคม 2561



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลัส โพลีอิน-ล้ำภูคา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	• ตรวจสอบข้อระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ข้อระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En  
Technology Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 167/192 หน้า

## ภาคผนวก ก-3



สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง  
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

(อ.1)

อาคารหลังนี้เป็นอาคารควบคุมการใช้  
เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จห้ามใช้อาคาร  
จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรอง



ใบอนุญาตนี้ผู้ได้รับแล้ว  
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2525  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 59 / 2561

อนุญาตให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 524 ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ -  
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ลำลูกกา หมู่ที่ 5  
ตำบล/แขวง คูคต อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 177415 (825 งบการะจำยอม)  
เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร...แถว...

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคารเอ...จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (196 ห้อง)  
พื้นที่/ความยาว 7,594 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคารบี...จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (168 ห้อง)  
พื้นที่/ความยาว 7,594 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ...จำนวน 800 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(4) ชนิด...ที่จอดรถ...จำนวน 152 คัน...เพื่อใช้เป็น...ที่จอดรถ...  
พื้นที่/ความยาว 4,230 ตารางเมตร...ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 59 / 2561...ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายสิริวิทย์ ยุทธธณศิลป์ ส.ส.ล. 3136 / นายโยธิน ศิริโกศล อย 29330 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.2522

(2) ให้ปฏิบัติตามประกาศเทศบาลเมืองคูคต เรื่อง การติดตั้งลูกกรง เหล็กดัดอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

จะต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ) .....

นางสุภาวีย์ โลหะกะ...

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองคูคต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....  (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....  (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... <hr/> ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....  (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
---	---	---

### คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ที่ ปท 52103/59

แบบ น.1

สำนักงานเทศบาลเมืองคูคต  
ถนนลำลูกกา ปท 12130

วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ตามแบบ.....ข.1  
ลงวันที่ 18 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

ตามคำขออนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณา  
ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 แล้วจึงให้ท่านไปรับใบอนุญาต ตามแบบ.....ข.1.....  
ได้ที่สำนักงานเทศบาลเมืองคูคต ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

1. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นเงิน 20.- บาท
  2. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน เป็นเงิน 63,663 บาท.....-..... สตางค์
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 63,683 บาท - สตางค์ (...หกหมื่นสามพันหกร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน.)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้  
มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตที่ได้ยื่นไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้อง  
ดำเนินการเช่นเดียวกันกับการขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุการ์มย์ โลหะกะ)  
นายกเทศมนตรีเมืองคูคต

ปิดหนังสือ ณ อาคาร หรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
หมายเหตุ ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตเพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้มาด้วย

## ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 3/61 เลขที่ 07

พนักงาน..... 6 พฤษภาคม ๒๕๖๑  
ได้รับเงินค่า..... ๗ ในคนงานที่ก่อด้วยพระบรมมหาราชวัง  
จาก..... บริษัท เสนาดีคอลคอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นเงิน..... ๒๐ - บาท - สตางค์  
(ตัวอักษร)..... ๒๐ - บาท - สตางค์  
ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

## ใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่ 26/61 เลขที่ 25

พนักงาน..... ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๑  
ได้รับเงินค่า..... ๓๐ คนงานที่ก่อด้วยพระบรมมหาราชวัง  
จาก..... บริษัท เสนาดีคอลคอมเพล็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
เป็นเงิน..... ๖๓,๖๖๓ - บาท - สตางค์  
(ตัวอักษร)..... ๖๓,๖๖๓ - บาท - สตางค์  
ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

## ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

(อ.6)





## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....125...../.....2561....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่.....448.....ถนน รัชดาภิเษก.....หมู่ที่.....-.....  
 ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ ห้วยขวาง.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....  
 ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
 เลขที่.....59...../ 2561.....ลงวันที่.....11.....เดือน พฤษภาคม.....พ.ศ.....2561.....ซึ่งอาคารดังกล่าว  
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ 1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....ค.ส.ล. 8 ชั้นอาคารเอ.....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัยรวม (196 ห้อง)  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์.....จำนวน.....คัน  
 (2) ชนิด.....ค.ส.ล. 8 ชั้นอาคารบี.....จำนวน.....1.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัยรวม (168 ห้อง)  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์.....จำนวน.....คัน  
 (3) ชนิด.....ที่ระแนงน้ำ.....จำนวน.....800.....เมตร.....เพื่อใช้เป็น.....ที่ระแนงน้ำ.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์.....จำนวน.....คัน  
 (4) ชนิด.....ที่จอดรถ.....จำนวน.....152.....คัน.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....  
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์.....จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ลำลูกกา.....  
 หมู่ที่.....5.....ตำบล/แขวง.....คูคต.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....  
 โดย.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....  
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่.....น.ส.3.....เลขที่/ส.ค.1.....เลขที่.....177415.....(825 ถนนถวระจำยอม)  
 เป็นที่ดินของ.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

## ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ  
 ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
 (2) .....

ออกให้ ณ วันที่.....5.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....2561.....

(ลายมือชื่อ) .....

ตำแหน่ง

(นางสาวกรรณีย์ โลหะกะ)  
 นายกเทศมนตรีเมืองคูคต  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

# ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี สาขาลำลูกกา.....  
วันที่.....๗.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑.

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๑ วันที่.....๗.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน - คูคต เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๗๗๔๑๕.....ตำบล/แขวง.....คูคต  
อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา.....จังหวัด.....ปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๓๖๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๖๔.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....๑๕๒.....คัน  
อื่น ๆ.....

.....  
.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพงษ์ภาณุ ทิมภักทรกุล)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี

สาขาลำลูกกา

แบบพิมพ์หมายเลข.....6161

# ภาคผนวก ก-6



สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.1 2)

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๓๒	จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	บริษัทชินนคร จำกัด	๖/๒๕๕๐	บริษัทชินนคร จำกัด	๗/๒๕๕๑	นางสาวกัญญาภรณ์ ชวนรัมย์กุล	นายกิ่งแก้ว แร่นิว	๖ เม.ย. ๕๑
	จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	นางสาว ส.		นางสาว ส.			๑) น.	๖ เม.ย. ๕๑
	ผู้รับกรรมสิทธิ์จากอาคารชุด						(นางสาววาสนา ชัยเมือง)	
	โอนกรรมสิทธิ์จากอาคารชุด						๒) น.บ. ๒๕๕	
	โอนกรรมสิทธิ์จากอาคารชุด							
๒๓๓	จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	บริษัทชินนคร จำกัด	๖/๒๕๕๑	บริษัทชินนคร จำกัด	๖/๒๕๕๑	นางสาวกัญญาภรณ์ ชวนรัมย์กุล	นายกิ่งแก้ว แร่นิว	๖ เม.ย. ๕๑
	จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	นางสาว ส.		นางสาว ส.			๑) น.	๖ เม.ย. ๕๑
	ผู้รับกรรมสิทธิ์จากอาคารชุด						(นางสาววาสนา ชัยเมือง)	
	โอนกรรมสิทธิ์จากอาคารชุด						๒) น.บ. ๒๕๕	
	โอนกรรมสิทธิ์จากอาคารชุด							

[illegible]

## ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)





อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี สาขาลำลูกกา  
วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....  
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....." เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส ๑"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖/๓๓ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คูคต.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา  
จังหวัด.....ปทุมธานี.....รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐ โทรศัพท์.....๐๒-๕๕๑๔๖๓๘

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายพงษ์ภาณุ พิมลัทธกุล)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา



แบบพิมพ์หมายเลข 0112



อ.ร. ๑๔



## ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ปทุมธานี

สาขา/ส่วนแยก..... สาขาลำลูกกา

### เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ..... "เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส ๑"  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ..... นางบังอร วิบูลโกศล  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี  
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ..... "เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส ๑"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ "..... "เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส ๑"....." ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....  
(นายพงษ์ภาณ พิมลวัชรกุล)  
พนักงานเจ้าหน้าที่

อำนาจถูกต้อง

(นายสุภณัฐ สมัยกุล)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๘ พ.ย. ๒๕๖๑

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๒๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๕๔

# ภาคผนวก ก-8



สำเนาหนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๘๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่๖ แขวงสามเสนนอก  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็น โครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๓๘๐๘

ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์  
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา ๑๑ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒  
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานโครงการดังกล่าว และตามหนังสือที่อ้างถึง  
๒ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ เดอะคิท์  
พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็น โครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ  
จาก “เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา” เป็น “โครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต” ทั้งนี้ บริษัท เสนาดีเวลลอป  
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกานดา ปิยะจันทร์)

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๑ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕๖ ๖๖๑๖

## ภาคผนวก ก-9



หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคลผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์
2. นางสาวเกษรา ธีรลักษณ์ภาคย์
3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท /สิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาภูมิ สุธนวงศ์)  
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ประชาคม  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทเดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ว.1 (รพ)

### รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้สินส่วนตัว หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์แช่และ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังกัด ใยสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยโพลีเอสเตอร์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุ้งหอย ลูกอม เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเค้นนม เครื่องรีนม เพอร์เนเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมืออย่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

3/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์  
จำกัด

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งข้ามพรมแดนในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมวลเพื่อขยายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ  
ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6





ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จำนอง จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...  
เข้าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด...  
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามทรัพย์สินใด ตลอดจนเข้าครอบครอง...  
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจำนองทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน...  
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งบริการ...  
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย...  
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายใน...  
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม...  
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน...  
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งบริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดตาบาร์ ในคลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์...  
และโรงแรมสหพันธ์ สโมสรกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่การปฏิรูป  
สู่ดิจิทัล

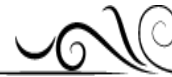
Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

5/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์  
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ขีดจำกัด

Leading Business  
Excellence, Leading  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6